

BONUS 2022: TUTTI I BONUS CASA

La Legge la Bilancio 2022 ha prorogato la validità della maggior parte dei bonus edilizi apportando in alcuni casi delle novità

SUPERBONUS 110: consiste in una detrazione del 110% delle spese sostenute a partire dal 1 luglio 2020 per la realizzazione di specifici interventi finalizzati all'efficienza energetica e al consolidamento statico o alla riduzione del rischio sismico degli edifici. Tra gli interventi agevolati rientra anche l'installazione di impianti fotovoltaici e delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici. Prorogato fino al 31 dicembre 2022 senza limiti di Isee. Solo per i condomini la proroga è invece valida fino al 2023.

Agenzia delle Entrate:

[CLICCA QUI](#)

Governo:

[CLICCA QUI](#)

BONUS RISTRUTTURAZIONE: questo incentivo prevede detrazioni per quei lavori di ristrutturazione casa che non rientrano nel super bonus. L'agevolazione prevista è del 50% fino ad un massimo di 96.000 euro.

[CLICCA QUI](#)

SISMABONUS: prorogato fino al 31 dicembre 2024. l'incentivo prevede una detrazione fiscale dal 50% all'85% calcolata sulle spese effettuate per i lavori di riduzione del rischio sismico fino a massimo di 96.000 euro. Chi acquista immobili



situati nelle 3 zone di rischio sismico individuate nel nostro paese, può usufruire del sisma bonus per i lavori di adeguamento. L'atto di acquisto dell'immobile deve essere stipulato entro il 30 giugno 2022.

[CLICCA QUI](#)

BONUS IDRICO: contributo per la ristrutturazione dei bagni con particolare riferimento alla sostituzione di sanitari e rubinetti che determinano una riduzione del flusso d'acqua utilizzato. Il termine ultimo per fare domanda è fissato al 30 giugno 2022 ed è riconosciuto a chi ha effettuato interventi per il risparmio d'acqua tra il primo gennaio 2021 e il 31 dicembre 2021. Consiste in un rimborso fino a 1.000 euro.

Per fare domanda è necessario collegarsi sull'apposita piattaforma istituita dal ministero per la Transizione ecologica.

[CLICCA QUI](#)

BONUS FACCIATE: consiste in una detrazione dall'imposta Irpef lorda pari al 60% delle spese sostenute per tutti quegli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna di edifici già esistenti, parti di essi, o su unità immobiliari esistenti in cui sono compresi anche i lavori di sola pulizia o tinteggiatura. Potranno accedere all'agevolazione, le persone fisiche, i contribuenti o le società semplici. Non rientrano nel bonus i lavori sostenuti durante la costruzione di un immobile, o la demolizione e ricostruzione dello stesso.

[CLICCA QUI](#)

BONUS INFISSI: tale incentivo permette di sostituire porte e finestre per ottenere una maggiore efficienza energetica in casa. Consiste in una detrazione fiscale pari al 50% delle spese sostenute fino ad un massimo di 60.000 euro. Può essere utilizzata sia in fase di dichiarazione dei redditi sia tramite sconto in fattura.

[CLICCA QUI](#)



BONUS CALDAIA: incentivo che riguarda la sostituzione di un impianto di riscaldamento della casa. Sono previsti diversi tipi di agevolazioni:

- 110% se si sostituisce la caldaia in contemporanea con un intervento trainante di ristrutturazione.

-65% cambiando l'impianto con uno di classe A o maggiore efficienza.

- 50% installando una caldaia di classe A, senza valvole.

Le agevolazioni possono essere richieste per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2022, salvo diversamente indicato. La richiesta del bonus deve essere fatta entro 90 giorni dal termine dell'intervento

[CLICCA QUI](#)

BONUS TENDE DA SOLE: è un incentivo che rientra tra le agevolazioni per la riqualificazione energetica. Consiste in una detrazione del 50% fino a 60.000 euro, rispetto al prezzo di acquisto e posa in opera di schermature solare interne o esterne. Si può usufruire dell'agevolazione sia in fase di dichiarazione dei redditi sia con uno sconto immediato in fattura.

[CLICCA QUI](#)

BONUS MOBILI ED ELETTRODOMESTICI: è una detrazione Irpef del 50% su un importo massimo di 10.000 euro per il 2022 per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe energetica alta, destinati ad arredare un immobile oggetto di ristrutturazione. Il bonus è confermato anche per i due anni successivi ma si riduce il tetto massimo che sarà di 5.000 euro per il 2023 e il 2024.

[CLICCA QUI](#)

BONUS CONDIZIONATORI: è previsto uno sconto del 50% oppure del 65% ai contribuenti che acquisteranno un condizionatore a pompa di calore, con o senza ristrutturazione. L'agevolazione è valida fino al 31



dicembre 2022 senza limiti Isee. Tale credito è utilizzabile in fase di compilazione della dichiarazione dei redditi o usufruendo di uno sconto immediato in fattura.

BONUS ASCENSORE: consiste in una detrazione del 75% sulle spese sostenute dal primo gennaio 2022 al 31 dicembre 2022 per la rimozione delle barriere architettoniche nelle abitazioni. Riguarda sia l'installazione di ascensori e/o montacarichi sia lo smaltimento di vecchi impianti già esistenti.

[CLICCA QUI](#)

Finanziato dal MiSE. Legge 388/2000 - ANNO 2021